有料老人ホーム重要事項説明書(住宅型専用)

++-=n. 4z		1767	小 <u>五</u>	主义。	事垻詋明書 ————		土寸川	17
施設名					夢叶うね			
定員・室数			27	人	• 27			
有料老人ホ-	ームの類型	• 表示事	事項					
類	型					住宅型		
サ付登録						無		
居住の権						賃貸借方	-	
利用料の						払い方式		
入 居 時介 護 保 隊	の要件					!(自立含 :ービス利		
							用円	
居 室	区 分				ু 	定員1人		
 1 事業主(体							
		法人	等の種	別		社	会福祉法	人
名	称	フリカ゛	t		カブシ	キガイシ	ャーサン	ハート
		名	称		株	対会社サ	シハート	\
主たる事務	所の所在地	₹	124-00	21		:		
	. ,,, ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,			п	東京都葛	飾区細田		200
連絡	各 先	電記	手 番 , クス番	号			-6657-83	
ホーム	ページ				.jp/yumekana		-6657-83) 111
代表者	職氏名		代表耳		. JP/ yullionalia	氏名	三浦	
設 立 年		12.194.7	. 1024		平成	7年11		
		特定	施設•短	1 1 1 1 1 1 1 1	生活介護・サ	トードス付	・き言齢さ	
主 な 事	業等							ト護・通所介護
事業主体が東	京都内で実施	ー 施する介	護保険制	訓度によ	こる指定介護 も	サービス		
介護サ	ービスの種類	į	箇所数		主な事業所の	の名称		所在地
<居宅サービ	ごス >							
訪問介護	=#		なし					
訪問入浴介 訪問看護	`護		<u>なし</u> なし					
	: リテーション		なし					
居宅療養管	理指導		なし					
通所介護	ブリテーション		1 なし		お茶のみと	もだち		東京都葛飾区細田4-2-8
				• SIL	/ERSUPPORT星	にねがい	を	東京都葛飾区細田4-2-8
短期入所生			2	• IoT	美しい日本の	だんらん	東	京都江戸川区江戸川6-40-27
短期入所療	養介護		なし	. 0111	/ERSUPPORT星	にわがい	<u>t.</u>	末言初节处区如□4.0.0
特定施設入	、居者生活介護		2		美しい日本の			東京都葛飾区細田4-2-8 京都江戸川区江戸川6-40-27
福祉用具貸	•		なし					
特定福祉用			なし					
<地域密着型 定期巡回・	型サービス> 随時訪問介護	•	なし	I			T	
夜間対応型		自喪	なし				\dashv	
地域密着型			なし					
認知症対応	型通所介護		3	・紋と ・人情 ・ピナ	柴又		東	東京都葛飾区新宿1-23-12 東京都葛飾区柴又5-30-10 東京都葛飾区奥戸7-16-15
小規模多機	能型居宅介護		3	・紋と ・人情 ・ピカ	柴又		東	夏京都葛飾区新宿1-23-12 夏京都葛飾区柴又5-30-10 夏京都葛飾区奥戸7-16-15
認知症対応	型共同生活介	護	なし					
I —	寺定施設入居者生 ** - 短知 # 31 - 3 - 3		なし					
l	老人福祉施設入所者 護小規模多機能型居		<u>なし</u> なし				+	
居宅介護支援			なし				\dashv	
	・ 防サービス)	>		-				
	問入浴介護		なし					
介護予防訪		, ,	なし					
	問リハビリテー 宇宅療養管理指		<u>なし</u> なし					
	・七原後6年1日 所リハビリテー		なし					
							_	

1	介護予防短期入所生活介護	なし		
	介護予防短期入所療養介護	なし		
	介護予防特定施設入居者生活介護	なし		
	介護予防福祉用具貸与	なし		
	介護予防特定福祉用具販売	なし		
<:	地域密着型介護予防サービス	>		
	介護予防認知症対応型通所介護	3	・紋どころ ・人情柴又 ・ピカソ	東京都葛飾区新宿1-23-12 東京都葛飾区柴又5-30-10 東京都葛飾区奥戸7-16-15
	介護予防小規模多機能型居宅介護	3	・紋どころ ・人情柴又 ・ピカソ	東京都葛飾区新宿1-23-12 東京都葛飾区柴又5-30-10 東京都葛飾区奥戸7-16-15
	介護予防認知症対応型共同生活介護	なし		
介記	 獲予防支援	なし		
<:	介護保険施設>			
	介護老人福祉施設	なし		
	介護老人保健施設	なし		
	介護療養型医療施設	なし		
	介護医療院	なし		

2 事業所概要

- + ***********************************			_											_
名	称	フリカ゛ナ	<u> </u>					ユメカ	ナウモリ	J				
70	.h1.	名 称	:					夢머	トう杜					
	地	〒 '	124-	0021										
所 在	地					東	京都	3細田5-	15-6					
'a 40	4-	電 話	番	子 号				0	3-6657-	8322				
連絡	先	ファッ	クス	《番号				0	3-6657-	8344				
ホームペー	ジ	http://s	unh	eart-ca	are.jp,	/yume	kana	umori/						
管 理 者 職 氏	名	役職名	管3	 理者				氏名	荒井	雅村	尌			
事業開始年月	月		-				平	成 26	年 8 月	1	日			
届出年月	日						平	成 28 :	年 12 月	21	В			
届出上の開設年月	H								年 2 月					
									' - '	•				
事業所へのアクセ	ス	総武本線	Į.	小岩駅	7	歩 1	5分							
施設・設備等の状況														
		権利形	熊	所	有	抵当	権	あり						
敷地			積	878.		154	T III.							
		権利形		賃貸		抵当	権	あり						
		延床面		1148.		154 —			· / ホー	ム分	768. 54	m²		
		竣工日		1140.	0 7 111				年 7 月			111		
建物			1					地上	3	階		- 0	階	
100		階	数	うち右	*料老人	ホー	八分		2. 3	階	地丁		階	
		構造	淮而	 大建多				途区分			<u> </u>			
		併設施設									・ッチン	可旧	_)
		けれる地点	_	めり 終期間		<u> </u>		<u>『</u> 4月1日		17		年2日2	21 🗆	,
賃貸借契約の概要			_	自動更新		<u>ーール</u> よし	,20 -4	-4 <i>7</i> 111			ТІТІГО	+ 3/70) I LI	
		階元	<u>ب</u>	室数	71 1	, 0			云往	:				
			人			-	12 11	5 m²	面積	Į.	19. 25	2		
				ļi			•••••							
居室		3階 1	人	12			IZ. I	5 m²			19. 25			
								m²	~			mf 		
								m ^z				mf 		
		mile -4		-1-141				m²	~			m		
m.t. A		階が	2負	室数					面積					
一時介護室								m²	~			m²		
								m²	^			m²		
		便			一部		_							
			面	i	全室									
		浴	室		一部	あり								
居室内の設備	等	冷暖	房設	備	全室	あり								
		電話	三	泉	な	l	()
		テレビア	ンテ	ナ端子			()
1							•							

共	同	便	所	7	箇所]		_	(5	男女共用)
共	同	浴	室	個浴	÷: 2		大浴槽:	0		機	械浴:	0	
— 共	lb1	佄	主	併設施設	との共用	なし	()
			堂	兼用	なし	ر ()
食			卫	併設施設	との共用	なし	()
その	他の	共用力	施設	あり	(=	ニキッチ	ン・ゲスト	ルーム)
工	レベ	ータ	<i>'</i> —	あり	1	基							
消	防	設	備	自動火	炎報知設備	: あり	火災通報:	装置:	あり	スプ!	リンクラー	:	あり
緊急	急 呼	出業	芸 置	居室:	あり	便所:	あり	浴室	:	あり	脱衣室:	đ	54

	べその勤務						
 有料老人ホームの 	職員の人	数及びその	勤務形態	ŧ			
職種 実人数	常	勤	非'	常勤	合計	常勤換算	兼務状況等
戚性 美八級	専従	非専従	専従	非専従	台市	人数	ボ伤仏(九 寺
管理者 (施設長)			1		1人	0. 5	
生活相談員	1				1人	1. 0	生活相談員
看護職員:直接雇用					0人		
看護職員:派遣					0人		
介護職員:直接雇用	3				3人	0.0	常勤者3名
介護職員:派遣			••••••		0人	3. 0	│ 他 4 名訪問介護サ ビスと兼任
機能訓練指導員					0人		
計画作成担当者					0人		
栄養士					0人		
調理員					0人		
事務員					0人		
その他従業者					0人		
② 1週間のうち、常動	動の従業	者が勤務す	べき時間	数	'	37.5 時間	
③-1 介護職員の資格	 各						
次地延べ	常	勤	非'	常勤			
資格人数人数	専従	非専従	専従	非専従			
介護福祉士	1						
実務者研修							
介護職員初任者研修							
介護支援専門員							
たん吸引等研修 (不特定)							
たん吸引等研修 (特定)					_		
資格なし							
(A) 14(4) 1	員の資格						
③-2 機能訓練指導」		. 11-2	-11-				
延べ	常	勤	非	常勤			
	専従	非専従	事従	常勤 非専従			
次枚 延べ				1	-		
資格 延べ 人数				1	- - -		
資格 延べ 人数 理学療法士				1		,	
資格延べ人数理学療法士作業療法士				1		/	
資格 延べ 人数 理学療法士 作業療法士 言語聴覚士				1			
資格 延べ 人数 理学療法士 作業療法士 言語聴覚士 看護師又は准看護師				1		/	
資格 延べ 人数 理学療法士 作業療法士 言語聴覚士 看護師又は准看護師 柔道整復師				1			
資格 延べ 人数 理学療法士 作業療法士 言語聴覚士 看護師又は准看護師 柔道整復師 あん摩マッサージ指圧師	専従	非専従		1		なし	
資格 延べ 人数 理学療法士 作業療法士 言語聴覚士 看護師又は准看護師 柔道整復師 あん摩マッサージ指圧師 はり師又はきゅう師	専従	非専従		1		なし	

業者の職種別・	助心干多	1	職員		職員		日談員	松台片画山	練指導員	計画作	北田 出
勤続 年数	職種		非常勤		非常勤		非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常
1年未満											
1年以上3年末	満										
3年以上5年未	:満										
5年以上10年末	:満			3		1					
10年以上	-11-4										
合計		0	0	3	0	1	0	0	0	0	0
				3	U		U				U
サービスの内容											
共するサービス											
食事の提供サー	・ビス							あり	(委託	
食事介助サービ								なし	`		
入浴介助サービ								なし			
排せつ介助サー								なし			
口腔衛生管理サ								なし			
居室の清掃・洗	.,	ビス等		助サー	ービス			なし			
相談対応サービ								なし			
健康管理サービ	`ス (定	期的な	健康診	断実施	<u>ii)</u>			なし			
服薬管理サービ	`ス	_						なし			
金銭管理サービ	`ス							なし			
定期的な安否	・定集	月巛回(:	こよる多	2否確:	烫						
確認の方法	~~	7,22,11	-6-03	V 11 HE	III.						
施設で対応で きる医療的ケ アの内容					断 ・朋 師の往記		援・党	羊養指導			
医療機関との連		.h									
Z// M/C O/E	177 177	名称		Love		- 11	ı: <u>-</u> :.	. /-	 ノク東立石		
1			h					// // - 5	クスエロ		
協力医療機関	関(1)	所在地	<u>F</u>		『葛飾図			// // - v	ク東立石		
協力医療機関	関(1)			東京者		立石2	-18-4	/	/ ク東立石		
協力医療機関	関(1)	所在出 協力の		東京者	『葛飾区	立石2	-18-4	/// // — 'S	/ ク東立石		
協力医療機関	関(1)	所在地協力 Ø)内容	東京者	『葛飾区	立石2	-18-4	/// // - 5	7.7 東立石		
		所在出 協力の)内容	東京者	『葛飾区	立石2	-18-4	/// U — 5	7 夕東立石		
協力医療機関協力医療機関		所在地協力 Ø)内容	東京者	『葛飾区	立石2	-18-4	/// 1 - 2	プリネエ 石		
	関(2)	所在地 協力の 名称 所在地 協力の)内容	東京者	『葛飾区	立石2	-18-4		77 R 1 G		
協力医療機関	関(2) 発生時	所在地協力 Ø 名称 所在地協力 Ø 有無)内容	東京者	『葛飾区	立石2	-18-4		77 R 1 G		
協力医療機関	関(2) 発生時	所在地 協力の 名称 所在地 協力の)内容	東京者	『葛飾区	立石2	-18-4		77 R 1 T		
協力医療機関	関(2) 発生時	所在地協力 Ø 名称 所在地協力 Ø 有無)内容 <u>E</u>)内容	東京者	『葛飾区	立石2	-18-4		77 R 1 T		
協力医療機関	関(2) 発生時	所在地協力の名称 所在地協力の有無 名称)内容 <u>E</u>)内容	東京者	₿葛飾区	区立石2 植院診療	-18-4 僚		ックデンタ	ルクリニ・	
協力医療機関 新興感染症を に連携する関	関(2) 発生時 医療機	所在地 協力の 名所は力 有名所在地 有名所名称)内容 <u>b</u>)内容	東京者往診診	『葛飾区・通	3立石2 通院診療	-18-4 僚			リレクリニ・	
協力医療機関	関(2) 発生時 医療機	所在地 協力の 名称 所在地 協力の 有無 名称 名称 有無)内容 E)内容	東京者 往診診	『葛飾☑ ジ療・選 リメディ 『葛飾☑	3立石24 位5 位6 位7 カルカ5 億4 信4 付6 付7 カルカ7 カルカ<	-18-4 療 ヴーデン -37-28			ルクリニ・	у 7
協力医療機関 新興感染症を に連携する関	関(2) 発生時 医療機	所在地 協力の 名所は力 有名所在地 有名所名称)内容 E)内容	東京者 往診診	『葛飾区・通	3立石24 位5 位6 位7 カルカ5 億4 信4 付6 付7 カルカ7 カルカ<	-18-4 療 ヴーデン -37-28			ルクリニ・	ック
協力医療機関 新興感染症系 に連携する 関 協力歯科医療	関(2) 発生時医療機	所在地 協力の 名所在地 協力の 名所在地 有名所在地 の の の の の の の の の の の の の)内容	東京者 往診診	『葛飾区	3立石24 位5 位6 位7 カルカ5 億4 信4 付6 付7 カルカ7 カルカ<	-18-4 療 ヴーデン -37-28	·/		ルクリニ・	 у ф
協力医療機関 新興感染症系 に連携する 関 協力歯科医療	関(2) 発生時 医療機 療機関 な選択	所在地 協力の 名所在地 協力の 名所在地 有名所在地 の の の の の の の の の の の の の)内容	東京者 往診診	『葛飾区	3立石24 位5 位6 位7 カルカ5 億4 信4 付6 付7 カルカ7 カルカ<	-18-4 療 ヴーデン -37-28	ケクリニッ	リクデンタ		
協力医療機関 新興感染症3 関関 協力歯科医療 利用者の個別的 運営懇談会の開	関(2) 発生時機 療機関 「な選択」 「保	所 協 有名所名所 協 に あかん かん か)内容	東京者往診診	『葛飾☑ ノメ ディン ア葛飾☑	・カルカス (単一) は (単	-18-4 療 ヴーデン -37-28	·/			ッ ク 予定)
協力医療機関 新興感染症系 に連携する 関 協力歯科医療 利用者の個別的 運営懇談会の関 入居者の人数が	関(2) 発生時 医療機関 な選択 (催 が少ない	所在地協力の名所在地協力の名所在地協力の無名所在地協力を表示を地域のおいます。)内容	東京者往診診	『葛飾☑ ノメ ディン ア葛飾☑	・カルカス (単一) は (単	-18-4 療 ヴーデン -37-28	・クリニッ あり あり	リクデンタ		
協力医療機関 新興感染症3 関関 協力歯科医療 利用者の個別的 運営懇談会の開	関(2) 発生時 医療機関 な選択 (催 が少ない	所在地協力の名所在地協力の名所在地協力の無名所在地協力を表示を地域のおいます。)内容	東京者往診診	『葛飾☑ ノメ ディン ア葛飾☑	・カルカス (単一) は (単	-18-4 療 ヴーデン -37-28	ケクリニッ	リクデンタ		
協力医療機器 新興感染症系 に連携する 関 協力歯科医療 利用者の個別的 運営懇談会の関 入居者の人数が 自費によるショ	関(2) 発生時 を療機関 な選択 関催 ボツない ートス	所在出るの名所は、有名所名所は、はなった。)内容	東京者往診診	『葛飾☑ ノメ ディン ア葛飾☑	・カルカス (単一) は (単	-18-4 療 ヴーデン -37-28	・/クリニッ あり あり	リクデンタ		
協力医療機関 新興感染症系 に連携する 関 協力歯科医療 利用者の個別的 運営懇談会の関 入居者の人数が	関(2) 発生時 を療機関 な選択 関催 ボツない ートス	所 協 名所 協 有名所名所 協 に なテ頁)内容	東京者往診診	『葛飾区 ジ療・通 ノメ ディ ノメ 葛飾 返 ・ は 場合の代	・カルカス (単一) は (単	-18-4 療 ヴーデン -37-28	・/クリニッ あり あり	リクデンタ		
協力医療機器 新興感染症系 に関 協力歯科医療 利用者の個別的 運営懇談会の開 入居者の人数が 自費によるショ	関(2) 発生時 を療機関 な選択 関催 ボツない ートス	所 協 名所 協 有名所名所 協 に なテ頁 年)内容 連)内容 に ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	東京者 往診診 レッツ 東 往 を 提 しない 6 5 歳	『葛飾区 ・ ・ 通 ・ ・ の ・ ・ の ・ ・ の ・ ・ の ・ ・ ・ の ・ ・ ・ の ・ ・ ・ で ・ ・ ・ で ・ で	、立石2 ・カルカ ・女亀有3 ・登場情報	-18-4 療 ヴーデン -37-28 療	・/クリニッ あり あり	リクデンタ		
協力医療機関新興感染症系 新興感染症系 関関 協力歯科医療 利用者の個別的 運営懇談会の関 入居者の人数が 自費によるショ 民当たっての	関(2) 発生時 を療機関 な選択 関催 ボツない ートス	所協名所協有名所名所協になテ頁 要在力のようの事件介	の内容 ・ 内容 ・ 上 ・ 大 ・ 大 ・ 大 ・ 大 ・ 大 ・ 大 ・ 大 ・ 大	東京者 往診診 レッツ京 を は に 大ス しないす に の の の の の の の の の の の の の	『葛飾☑ ジ療・通 ・デ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	、立石2 ・カルカ ・女亀有3 ・登場情報	-18-4 療 ヴーデン -37-28 療	・/クリニッ あり あり	リクデンタ		
協力医療機器 新興感染症系 に連携する 関 協力歯科医療 利用者の個別的 運営懇談会の関 入居者の人数が 自費によるショ	関(2) 発生時 を療機関 な選択 関催 ボツない ートス	所協名所協有名所名所協になテ頁 医療	の内容 上 内容 ビルカター と 業 齢 護 内ケア	東 往 ス し 6 自 要 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	「	、立石2 ・カルカ ・女亀有3 ・登場情報	-18-4 療 ヴーデン -37-28 療	・/クリニッ あり あり	リクデンタ		
協力医療機関新興感染症系 新興感染症系 関関 協力歯科医療 利用者の個別的 運営懇談会の関 入居者の人数が 自費によるショ 民当たっての	関(2) 発生時 を療機関 な選択 関催 ボツない ートス	所協名所協有名所名所協になテ頁 医窓の とり という)内容 地) 内容 ・	東京者 (注) (注) (注) (注) (注) (注) (注) (注) (注) (注)	「	、立石2 ・カルカ ・女亀有3 ・登場情報	-18-4 療 ヴーデン -37-28 療	・/クリニッ あり あり	リクデンタ		
協力医療機関新興感染症乳間関協力歯科医療制用者の個別的運営懇談会の関大居者の人数に自費によるショ	関(2) 発生時 を療機関 な選択 関催 ボツない ートス	所協名所協有名所名所協になテ頁 医窓の とり という)内容 地) 内容 ・	東 往 ス し 6 自 要 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	「	、立石2 ・カルカ ・女亀有3 ・登場情報	-18-4 療 ヴーデン -37-28 療	・/クリニッ あり あり	リクデンタ		
協力医療機関新興感染症系 新興感染症系 関関 協力歯科医療 利用者の個別的 運営懇談会の関 入居者の人数が 自費によるショ 民当たっての	関(2) 発生時機 療機関 が少ない 一 (3) (3)	所協名所協有名所名所協になテ頁 医療認る	の内容 と 内容 と 大変 ・ 一般 ・ 一	東 往 ス し 6 自 要 要 な い ま	『葛飾 ☑ ・ 選	(立石2 ・カルガ ・ カルガ ・ 名亀有3 ・ 経亀 帯措置 ・ 要3	-18-4 療 ヴーデン -37-28 療	ありあり	リクデンタ	1 🖪	
協力医療機関 新興感染症系 関関協力歯科医療 利用者の個別的 運営懇談会の関 入居者の人数が 自費に当たっての行 入居の条件	関(2) 発生時機 療機関 が少ない 一 (3) (3)	所協名所協有名所名所協になテ頁 要療認を書	の内容 と 内容 と 大変 上 の サーン 業 齢 護り が症 し の は 入 を は し か は 入 を か は 入 を か は 入 を か か か か か か か か か か か か か か か か か か	東往 ストレ 6 自要要な まます お	『葛飾 』 『葛療・道 『子師 』 『子師 』 『子師 』 『子師 』 『子師 』 『子師 』 『子師 』 『子師 』 『子師 』	(立石2 位院診療・ 力ルカイ) 大角 () を持ている ()	-18-4 療 ヴーデン -37-28 療	カリ あり あり	ノクデンタ	1 🖪	
協力医療機関 新興感染症を関 筋力歯科医療 協力歯科医療 の人を表 を表すると は、 の人を表 の人を表 は、 のんとま	関(2) 発生時機 療機関 が少ない 一 (3) (3)	所協名所協有名所名所協になテ頁 医部ろ 本州の あんり という できる 大学 の できる かんしょう しょう しょう しょう しょう しょう しょう しょう しょう しょう	の内容 と	東 往 ス し 6 自 要要な	『葛飾 · 通 · ・	(立石2 位院診断・カルカ 名	-18-4 療 ヴーデン -37-28 療 -37-28	カリ あり あり あり	(年	1 回	
協力医療機関 新興感染症系 関関協力歯科医療 利用者の個別的 運営懇談会の関 入居者の人数が 自費に当たっての行 入居の条件	関(2) 発生時機 療機関 が少ない 一 (3) (3)	所 協 名所 協 有名所名所 協 に なテ頁 医 3 利利 在 力 無 称 生 か よ と イ 要 療 認 そ 業 利利 用 の る の 事 年 介 前 級 そ ま 用 用	の内容 と かり サンカス から かい	東 往 ス し 6 自 要 要 な	『葛療・通 ・ ラック は まま は まま は まま は まま は まま まま まま まま まま まま	(立石2 位院診断 カルイス 単一 大工 単一 大工 単一 大工 単一 大工 単一 大工 原 単一 アン・アン・アン・アン・アン・アン・アン・アン・アン・アン・アン・アン・アン・ア	-18-4 療 ヴーデン -37-28 療 支援 受人を対 (部屋の	カリニッ あり あり まり ますで シタイプに	ノクデンタ / (年	1 回	
協力医療機関 新興感染症を関 筋力歯科医療 協力歯科医療 の人を表 を表すると は、 の人を表 の人を表 は、 のんとま	関(2) 発生時機 療機関 が少ない 一 (3) (3)	所 協 名所 協 有名所名所 協 に なテ頁 医 3 利利 在 力 無 称 生 か よ と イ 要 療 認 そ 業 利利 用 の る の 事 年 介 前 級 そ ま 用 用	の内容 と かり サンカス から かい	東 往 ス し 6 自 要 要 な	『葛療・通 ・ ラック は まま は まま は まま は まま は まま まま まま まま まま まま	(立石2 位院診断 カルイス 単一 大工 単一 大工 単一 大工 単一 大工 単一 大工 原 単一 アン・アン・アン・アン・アン・アン・アン・アン・アン・アン・アン・アン・アン・ア	-18-4 療 ヴーデン -37-28 療 支援 受人を対 (部屋の	カリ あり あり あり	ノクデンタ / (年	1 回	

			指針	針の整備						あり
	高齢者虐?	寺防止のた	-	 待防止対策検討る	委員会の定	期的な開作	 崔	(年	1	回)
	めの取組の		-	期的な研修の実施		,,,,,		(年	1	回)
				当者の役職名	<u> </u>		管理	· · ·		ш/
			指统	針の整備						あり
				体的拘束等適正化	P.検討委員	会の開催		(年	4	回)
			_	期的な研修の実施		五つ川田		(年	1	回)
		束等の適正	緊急	急やむを得ない場 制限する行為(『	<u>-</u> 場合に行う			· '		あり
	化のための 況 	の取組の状		体的拘束を行う場 やむを得ない場合			入居者の	状況並びに	緊	あり
				むを得ず身体拘 を行う場合の手	り、拘束時	詳間、理由、 「説明し署名	内容について 、捺印、同意	て事前に身元	引受 <i>。</i> 身体	たした場合に限 人へ相談し、書 本拘束の記録を
			咸	染症に関する業績	L 络継続計画	:				あり
				害に関する業務総						あり
	業 数継续章	計画の策定	-	員に対する周知の						あり
	未伤胚系 状況等	コ四ツ水に	17.13	期的な研修の実施				(年	1	回)
			_	期的な訓練の実施				(年	1	回)
				期的な業務継続記	_	T.		\ T	-	あり
	市光学から	 うの契約解	/ -/	内及び居室内で喫煙			にも関わらずi	韋反したもの。	トラ	
	事業者が!	つい大心性	体、	財産に障害を及ぼす行 意改善のもしくは最終	行為)及び暴:	カ行為により	社会的通念上著	著しく困難と考		
要		ける居室のも		を表に関する事。 ・替えに関する事				-5/3FM/€ 7 '00		
		室への移動	T. 0 /	なし						
		準・手続	Г							
		·金の変更								
	l	の調整								
		室との仕様								
	の変更									
	その他の原	居室への移動	i i	あり						
		準・手続	_	 賃毎の過不足分の	D調整					
		·金の変更	な		- 11.3 11.					
	l	の調整	ř	<u> </u> 賃毎の過不足分の	D調整					
		室との仕様	な							
	 提携ホー』	ム等への転居		なし						
		準・手続								
	4	·金の変更								
	l	の調整								
		宝との仕様								
	の変更									
岩	 情対応窓口	[
	窓口の名和		株:	式会社サンハー	<u> </u>					
	電話番	•	1	-3672-3339	•					
	対応時	*	1	9:00 ~ 17:0	00 (月曜日	~金曜日)		
	窓口の名和			新区福祉管理課	- \	/1*# F				
	電話番		1 -	-5654-8243						
	対応時		⊢	9:00 ~ 17:0	00 (土. 日	祝日を除く	()		
	窓口の名和	-	-	京福祉保健局高齢				· · ·	党指	
	電話番			-5320-4537						
	対応時		⊢	9:00 ~ 17:0	00 (土. 日.	祝日を除く	()		
賠値	[-	-					` :事業者総合	保险	<u> </u>
-				:制、第三者によ				u wo u	PN 193	•
149)				等利用者の意見等			なし			
				音評価の実施	, _ , _ ,	なし	結果の公	表		
		関による第三				なし	結果の公			
\vdash	C -> IET/XI	~11 ~ ~ . ~ N/—	. ப п	1 HALL - 2 - 2 - 2 - 2 - 2 - 2 - 2 - 2 - 2 -		.50	ルロンレイン・マン	~		

5 入居者

5 人	古石									
介護度	と別・年齢	別入居者	数 平	均年齢:	80. 9		入居者数	合計:	20 人	
年	齢	介護	度自立	要支援1	要支援2	要介護 1	要介護 2	要介護3	要介護4	要介護 5
6	5歳未満									
6	5歳以上7	7 5 歳未満	j			1	1	1	3	
7	5歳以上8	3 5 歳未満	j			2	2	2		1
8	5歳以上					1		3	1	2
	合	·計	0	0	0	4	3	6	4	3
 入居総	迷続期間別	入居者数	ı	I			1	ı		
入	居期間		6月未	6月以 1年末					人上 -	合計
入	居者数			10	3	6	1			20
男女別	リ入居者数		男性:		8 人	女性:	!	12 人		
入居率	区(一時的	に不在と	なっている	者を含む	·。)	74	% (定員	に対する	入居者数)	
			の人数と理							
		!曲		人数			理由		人类	τ
<u></u>				7,4%		その他の福	私施設・高	齢者住	7 7 20	`
	さ・家族同居					宅等へ転居				
	護老人福祉が 人ホーム)^		き護			医療機関へ	の入院			
	隻老人保健 加					死亡				
-								+		
介記	雙療養型医療	そ 施設へ転居	-			その他				
他の	の有料老人は	- 一ムヘ転居	3			退:	去者数合計			0
	matel. A									
	用料金									
入居準	基備費用	なし			円					
	内									
	l訳									
支	払日・支払	4方法								
解	約時の返還	型 社								
敷金		あり	J							
金	額		255, 000	~831, 000	円 ※退	去時に滞納家	(賃及び居室の	の原状回復費	用を除き全都	頁返還する。
家賃及	とびサービ	スの対価								
								(内訳)		
	プランの)名称	前払	金	額利用料					
				_		家賃	管理費	介護費用	食費	光熱水費
AS	7イプ		0円		199,000円	85, 000	38, 000		66,000	10, 000
	<u>・・</u> マイプ		0円		288, 000円			<u> </u>	66, 000	
	・・ フ ෭イプ		0円		391, 000円			:	:	10,000
0.9	(1)		VF3			277,000	36,000		00,000	10,000
_					0円		<u> </u>			
		月額単価	(円)×想	定居住期間	(月)	により	算出	
		(月額単値 	画の説明)							
	前払金									
		/相宁足/	主期間の説明	IA)						
		(忍足店)	土州间の流	ווע						
各料										
金	家賃	85, 000~2	277, 000							
の										
内	管理費	38,000円								
訳・										
明	介護費用	なし								
細	ノル交具用					※介	護保険サー	-ビスの自己	己負担額は含	含まない。
		朝食	550 円	· 昼食	770 円	・夕食	880 円	間食	0	円
- 1				200 F		日で積算	.,	100,100		
		1日当たり	·) /			- ~ 1ペプト				
	企 典	日当たり		200 [
	食費	厨房管理道	軍営費		円など	(NT)				
	食費	厨房管理道	軍営費			いて)				
	食費	厨房管理道	軍営費		円など	いて)				
	食費 光熱水費	厨房管理道 (食事を ²	軍営費		円など	いて)				

支払日・ 支払方法								
償却開始日								
返還対象とし	なし							
ない額	位置~	づけ						
契約終了時の 返還金の算定 方式								
短期解約(死 亡退去含む)	期間:	3か月		起算日: フ	居した日			
の返還金の算定方式								
返還期限	契約終	了目から	à	日以内				
保全措置	> 24:34:2		<u></u> R全先:					
その他留意事項								
<u> </u> 額利用料の取扱	 :V`							
支払日・ 支払方法	Ι.	み又は	引き落とし					
その他留意事項	なし							
用者の個別的な金改定の手続					ンただきみエレー	± *		
用者の個別的な金改定の手続運営懇談会にて	て御家族村			:同意書をし	かただき改正とし		ついて記入す	けること
用者の個別的な 金改定の手続 運営懇談会にて 料金プランの一	て御家族村			:同意書をし			ついて記入る	けること
用者の個別的な 金改定の手続 運営懇談会にて 料金プランの一 プランの名称	て御家族 ^林		月したのちに	:同意書をし	般的・標準的な		単	位:円
用者の個別的な 金改定の手続 運営懇談会にて 料金プランの一 プランの名称	て御家族 ^林	様に説明	用したのちに 敷金	:同意書をし	般的・標準的な 前払金		単月額利用	位:円
用者の個別的な 金改定の手続 運営懇談会にて 料金プランの一 プランの名称 入居準備書	例】	兼に説明	則したのちに 敷金 255,000	最も一	般的・標準的な 前払金 0	プランに	単 月額利用 ³ 199,000	位:円
用者の個別的な 金改定の手続 運営懇談会にて 料金プランの一 プランの名称 入居準備費 0 ※利用者の個別	て御家族村例】	まに説明 による生 の情報開	明したのちに 敷金 255,000 E活支援サー	最も一	般的・標準的な 前払金 0 及び介護保険サー	プランに	単 月額利用第 199,000 己負担額は含	位:円 料 まない。
用者の個別的な 金改定の手続 運営懇談会にて 料金プランの一 プランの名称 入居準備費 0 ※利用者の個別 入居希望者等へ 入居契約書の	で御家族科例】 費用 前のな選択 の事前の 雛形	まに説明 によるd D情報開	期金 敷金 255,000 b活支援サー	最も一	般的・標準的な 前払金 0 及び介護保険サー	プランに -ビスの自	単 月額利用 199,000 己負担額は含	位:円料
用者の個別的な 金改定の手続 運営懇談会にて 料金プランの一 プランの名称 入居準備費 0 ※利用者の個別	で御家族科例】 費用 的な選択 の事前の 雑形 程	まに説明による当D情報開入居入居	明したのちに 敷金 255,000 E活支援サー	日意書をしました。 最も一	般的・標準的な 前払金 0 及び介護保険サー	プランに 一	単 月額利用第 199,000 己負担額は含	位:円料
用者の個別的な 金改定の手続 運営懇談会にて 料金プランの一 プランの名称 入居準備費 0 ※利用者の個別 入居希望者等へ 入居契約書の 管理規 事業収支計「 添付書類: 介	で御家族科例】	集に説明による4入入居ス等の	刺金 255,000 E活支援サー 引示 発望者に交 発発望者に交	に同意書をしました。 最も一	般的・標準的な 前払金 0 及び介護保険サー 対務諸表の要 対務諸表の原	プランに 一	単 月額利用 199,000 己負担額は含	位:円料
用者の個別的な 金改定の手続 運営懇談会にで 料金プランの一 プランの名称 入居準備費 0 ※利用者の個別 入居希望者等へ 入居契約書の管理規 事業収支計「 添付書類: 介	で (御家族杯 (例)	まに説明 による哲 トラーストラースを でいると、 と、 でいると と、 でいると、 でいると、 でいると、 でいると、 でいると、 でいると、 でいると、 でいると、 でいると、 でいると、 と、 で、 と、 で、 と、 と、 で、 と、 と、 で、 と、 と、 と、 と、 と、 と、 と、 と、 と、 と、 と、 と と、 と、	敷金 255,000 E活支援サー 引示 希望者に交 希望者に公 一覧表 一一、一」公設置運	に同意書をしました。 最も 一 ビス利用料 付付 開 営指導指金	般的・標準的な 前払金 0 及び介護保険サー 対務諸表の要 対務諸表の原 その他開示情	プランに ビスの自	単 月額利用 199,000 己負担額は含	位:円料

前払金の取扱い

署名